

Betriebsstruktur Hof Wendelin

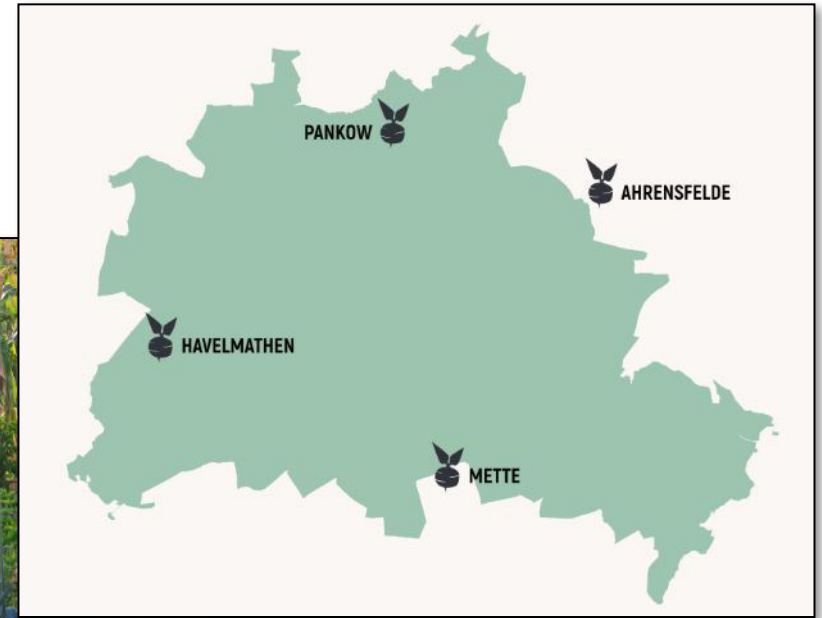


Geografische Lage & Eckdaten

- Rechtsform: Einzelunternehmung, Firmensitz Berlin Mitte
- Reiner Pachtbetrieb, Gründung 2010
- Team: 4 dauerhaft, 15 Aushilfen
- ca. 800 Prosument*innen / Gemüseselbsternte-Parzellen
- 4 bauerngarten-Standorte, Hektar: 6,5



Quelle: Max von Grafenstein



Quelle: Volker Gehrmann

Arbeitsteilung im bauerngarten

■ Hof Wendelin

- Bodenbearbeitung
- Zwischenfruchtanbau
- Bewässerungstechnik
- Anbauplanung, Betriebsmittellogistik
- Pflanzung und Aussaat
- Parzellierung und Übergabe Anfang Mai
- Administrativer Rahmen



■ Bauerngärtner*innen

- Kaufen Gemüse zur Selbsternte ab Feld
- Jährlicher Saisonbeitrag nach Selbsteinschätzung
- Hacken und Jäten in ihrer Parzelle ca. 2h/Woche
- Engagieren sich in sehr unterschiedlichem Maße in der Finanzierung, Gemeinschaftsflächen

bauerngarten – ein Selbsterntegarten mit Eigenheiten

	bauerngarten	klassischer Selbsterntegarten
<i>Parzellenform</i>	Tortenstück	Rechteck
<i>Parzellengröße</i>	22-44m ²	40-80m ²
<i>Betrieblicher Kontext</i>	Existenzgründung als Selbsternte-Spezialbetrieb	als Betriebszweig einer bestehenden Landwirtschaft
<i>Preise/m²</i>	ca. 12-17 €/m ²	ca. 3-7 €/m ²
<i>Bewässerung</i>	Kreisregner, betriebsseitig	händisch, kund*innenseitig
<i>Jungpflanzen- & Saatgutnachlieferung</i>	im Preis inbegriffen	i.d.R. kostenpflichtig
<i>Bildungsangebote</i>	umfangreich	divers



bauerngarten-Team

■ Orgateam

- 3 Festeangestellte + Betriebsleitung

■ Standortpflege

- 4 Aushilfen mit ca. 5h/Woche

■ Pflanzteam

- Ca. 15 Saisonkräfte
- Zwei Wochen Handpflanzung, Düngung, Aussaat



Quelle: Volker Gehrmann

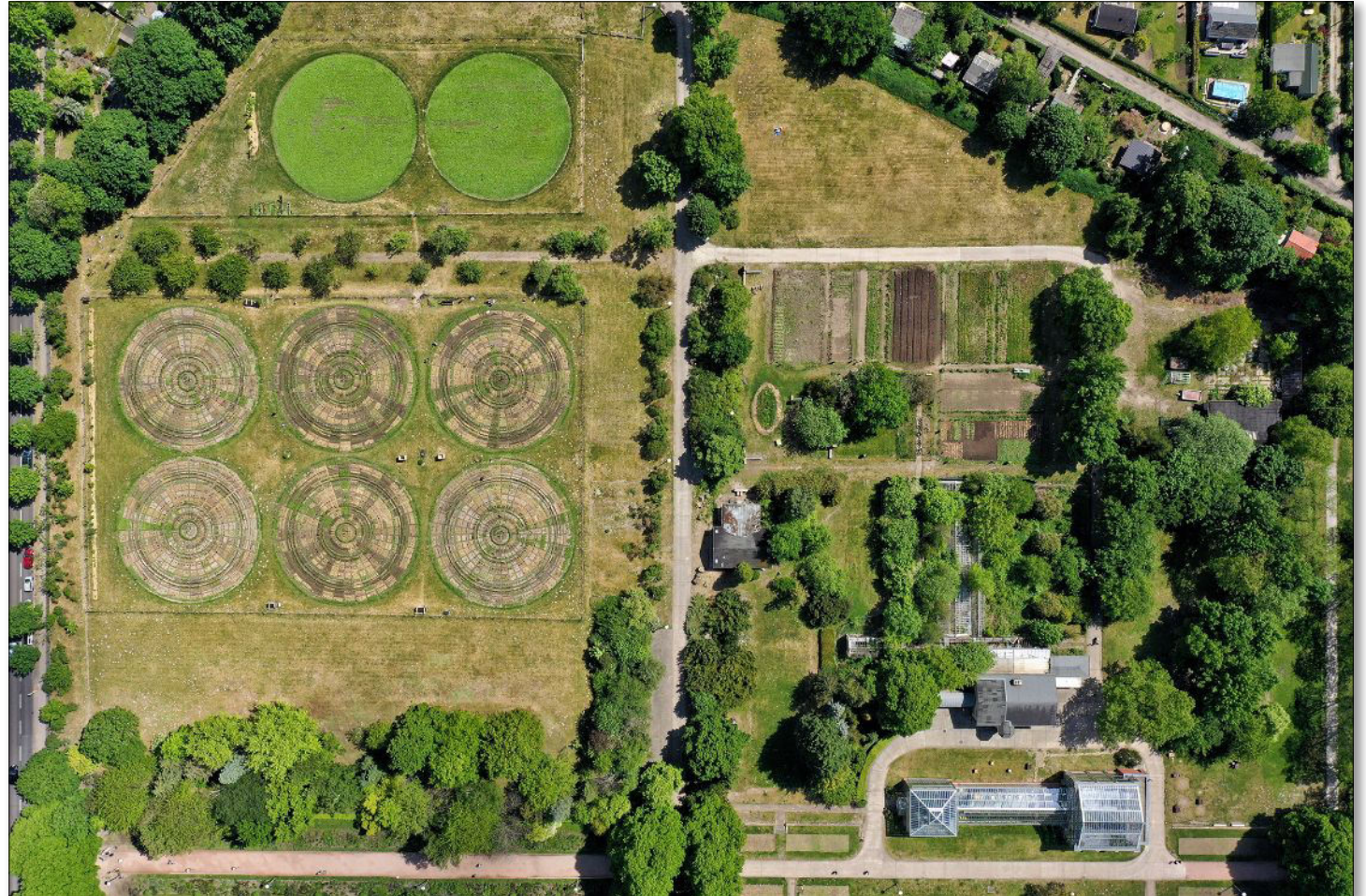
bauerngarten Mette - Saisonbeginn



- Gepachtet von konv. Landwirt Werner Mette 2010
- Strom, Brunnen und Zaun in Kooperation
- 8 Gartenkreis, 2 Wechselkreise
- Südlich von Neukölln
- Sehr schlechte Böden

bauerngarten Pankow - Fröhsommer

- Im Botanischen Volkspark Pankow
- 6 Gemüsekreise, 2 Wechselkreise
- Lange Interessent*innenliste
- Kleines Lager und Werkstatt, Gebäude von Bezirk gepachtet
- Nachbarschaft zum Weltacker e.V. (ehem. Zukunftsstiftung Landwirtschaft)



Quelle: Volker Gehrman

bauerngarten Ahrensfelde - Hochsommer

- 2017 gestartet, flächenstärkster Standort
- Bis zu 9 Gemüsekreise, 3 Wechselkreise
- Wildobsthecke



Quelle: Volker Gehrmann

bauerngarten Havelmathen - Herbst

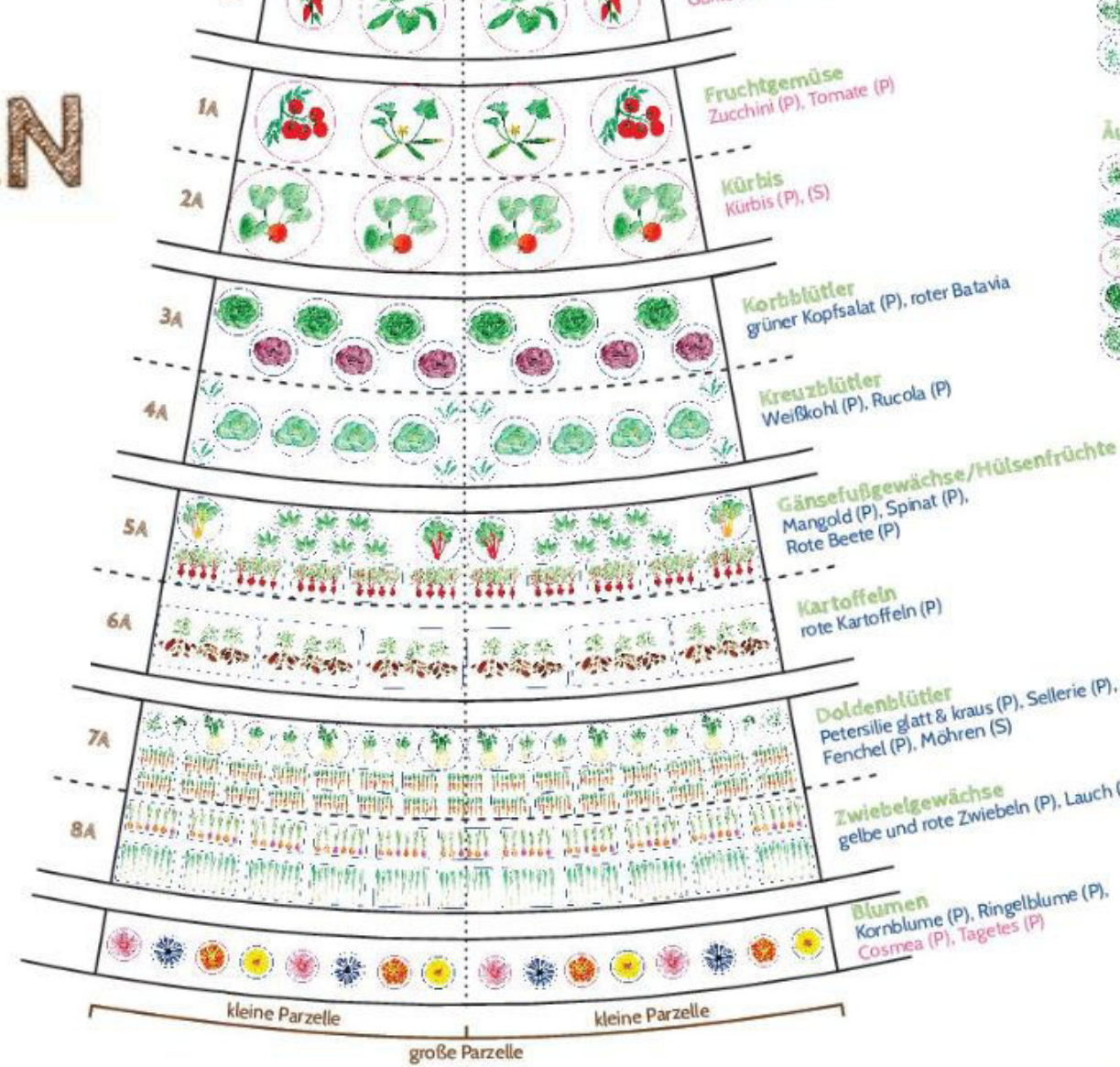
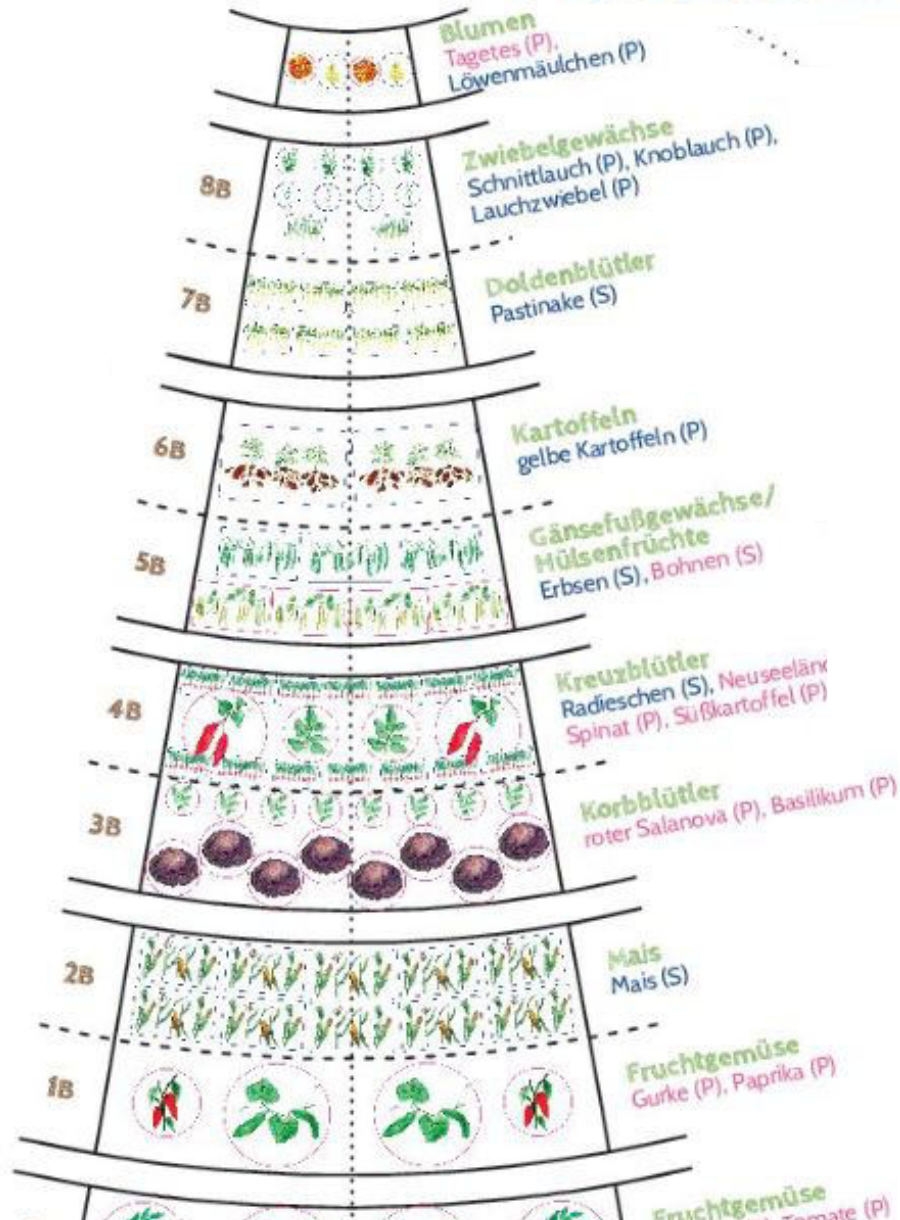
- Im Landschaftschutzgebiet
- Pachtland vom Bezirk Spandau seit 2010
- 6 Gartenkreise, 1 Wechselkreis
- Wenig Fluktuation, mildes Kleinklima



Quelle: Volker Gehrmann



BEEETPLAN



Anbautechnik / Mechanisierung

- An den Standorten:
Kleintraktoren,
Bewässerungstechnik mit
Brunnen und
Internetschnittstelle, Zaun,
Hütten
- Im Lager: Kompakttraktor
mit Kabine, Fronthydraulik
etc., 75PS, Kreiselegge und
Federzinkengrubber



Quelle: Volker Gehrmann

Events + Bildungsangebote



Quelle: Max von Grafenstein



- Saisonbeginn, Sommerfest + „Resteplündern“
- Freundeskreis bauerngarten – Verein für Urbane Agrarkultur bietet Workshops an
- Wöchentliches Gartentelegramm
- Umfangreiches Infomaterial vor Ort
- Angebote über Zoom geplant

Gewinn und Verlustrechnung Hof Wendelin

Mittelwerte 2021-2023

Position (EUR)	Mittelwerte GuV 2021-2023
Umsatzerlöse	
Umsatzerlöse Gemüseselbsternte-Parzellen	285.485
Sonstige Erträge	9.592
Betriebseinnahmen	295.077
Materialaufwand/ bezog. Leist.	51.889
Saat- und Pflanzgut	35.430
Kraftstoff	8.760
Düngemittel	6.417
Sonstiges (Maschinenmiete, Bodenuntersuchung, Lohnarbeit)	1.282
Rohergebnis	243.188



Gewinn und Verlustrechnung Hof Wendelin

Mittelwerte 2021-2023

Personalaufwand	97.931
Löhne und Gehälter	79.650
Gesetzl. soz. Aufw.	15.794
Sonstiger Personalaufwand	2.488
Aufwand Fahrzeuge (PKW, Traktoren, Anbaugeräte)	33.843
AfA Maschinen und Geräte, Betriebs- und Geschäftsausstattung	9.543
AfA Fahrzeug (inks. PKW)	11.157
laufende Kosten Fahrzeuge	4.244
Reparatur und Instandhaltung Anlagen und Maschinen	8.898
Aufwand für Bewässerungstechnik und Inventar	12.348
AfA Betriebsvorrichtungen	4.145
Gas, Strom, Wasser	3.817
IH Bauerngärten	4.387



Gewinn und Verlustrechnung Hof Wendelin

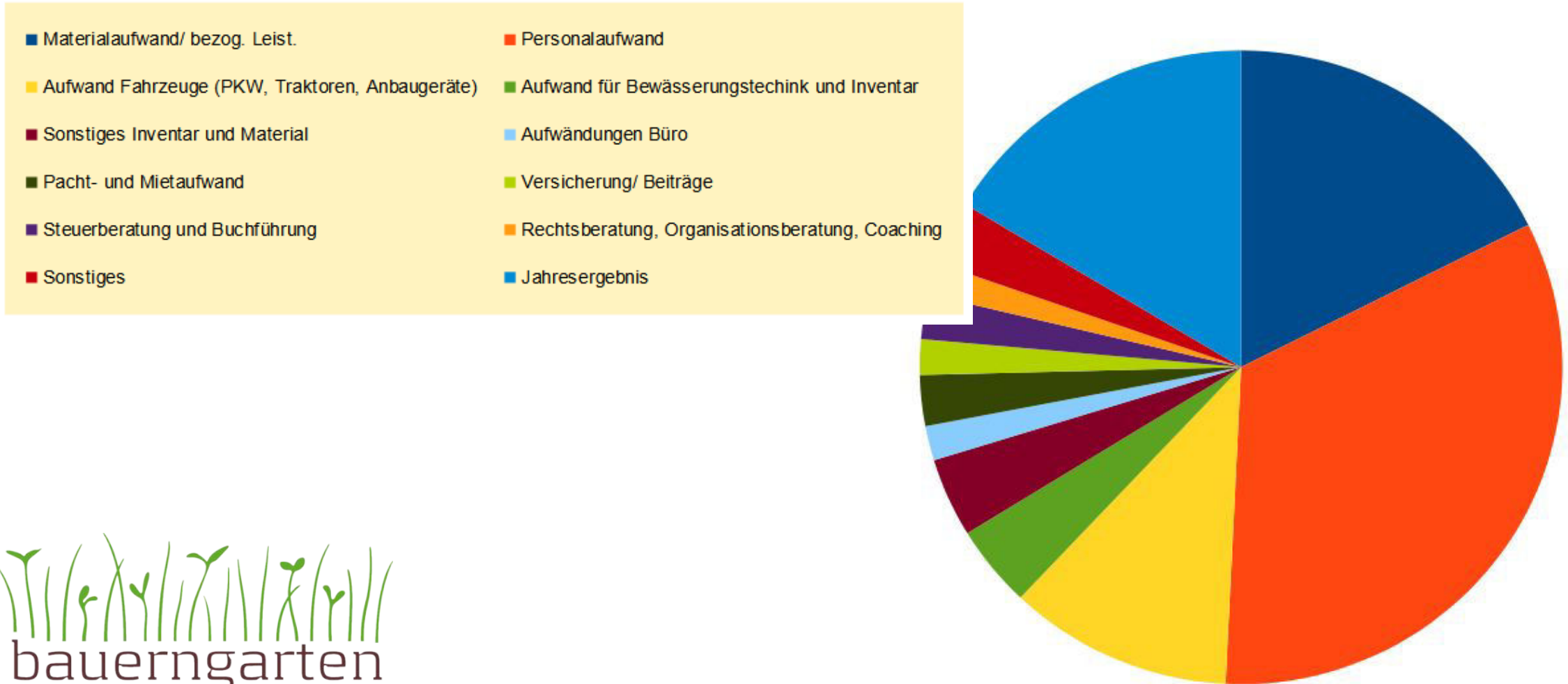
Mittelwerte 2021-2023

Sonstiges Inventar und Material	11.275
sonst. Betriebsbedarf 1	5.696
Werkzeug u. Kleing.	2.506
Mieten bewgl. WG	2.466
Sonstiges (Arbeitskleidung, Abfall, Verpackung)	607
Aufwendungen Büro	5.206
Pacht- und Mietaufwand	7.670
Versicherung/ Beiträge	5.337
Steuerberatung und Buchführung	6.728
Rechtsberatung, Organisationsberatung, Coaching	4.759
Sonstige Abschreibungen (GWG, Geschäftswert etc.)	3.317
Werb./ Bewirt./ Reise	3.289
Zinsen	1.666
Sonstiges	1.378
Jahresergebnis	48.441



Gewinn und Verlustrechnung Hof Wendelin

Mittelwerte 2021-2023



Betriebliche Stärken & Schwächen

Stärken

- Vertrauensbasis & sehr hohe Kundenzufriedenheit
- Hohe Preisbereitschaft
- Ernterisiko begrenzt
- Hohe Liquidität und Planungssicherheit
- Wenig Fremdkapital
- Umfangreiche technische Ausstattung
- Hoher Wiedererkennungswert und Bekanntheitsgrad

Schwächen bzw. Herausforderungen

- Arbeitsbelastung und Teamfluktuation
- Komplexität und Vielfältigkeit der Tätigkeiten
- Lange Fahrwege
- Pachtbetrieb/Betriebsräume
- Nachfrage schwächelt aktuell etwas

